

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT:**

surface d'emprise au sol/m²	LOT 01	3.73	surface totale lotaires		
surface de scellement du sol/m²	102	127.5	260	288.5	surface constructible brute/m²
type de toiture	11	17.4%	hc=5	15+1+1R	type et nb de logements
					nb de niveaux

hauteur construction/m type, disposition et nb des constructions

**LEGENDE:**

- LIMITE P.A.P.
- COURSES DE NIVEAUX:
  - COURSES DE NIVEAUX INITIALES MANTENUES
  - COURSES DE NIVEAUX INITIALES MODIFIEES
  - COURSES DE NIVEAUX DU NOUVEAU TERRAIN
- N.Ref lot
- POINT DE NIVEAU DE REFERENCE PAR LOT
- NOMBRE DE NIVEAUX:
  - I, II, III... NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
  - +1,2...R NOMBRE D'ETAGES EN RETRAIT
  - +1,2...C NOMBRE DE NIVEAUX SOUS COMBLES
  - +1,2...S NOMBRE DE NIVEAUX EN SOUS-SOL
- TYPES, DISPOSITION ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS:
  - x-mi x MAISONS ISOLEES
  - x-mj x MAISONS JUMELEES
- GABARIT DES CONSTRUCTIONS:
  - LIMITE SURFACE CONSTRUCTIBLE VOLUME PRINCIPAL
  - ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR VOLUME PRINCIPAL
  - ALIGNEMENT OBLIGATOIRES POUR DEPENDANCES
- DELIMITATION DES LOTS/LOTS:
  - LIMITE LOT PROJETEE
  - TERRAINS CEDES AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS:
  - Evp ESPACE VERT PRIVE
  - ESPACE EXTERIEUR POUVANT ETRE SCELE
  - VOIE DE CIRCULATION MOTORISEE
  - ESPACE DE STATIONNEMENT PUBLIC
- INFRASTRUCTURES TECHNIQUES:
  - RETENTION A CIEL OUVERT POUR EAUX PLUVIALES
- LEGENDE COMPLEMENTAIRE:
  - BÂTI VOISIN HORS PAP (indicateur)
  - BÂTI EXISTANT A DEMOLIR

**HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS:**

- hc-x HAUTEUR A LA CORNICHE DE x METRES
- hc-x HAUTEUR A L'ACROTERE DE x METRES

**TYPE ET NOMBRE DE LOGEMENTS:**

- x-Li x LOGEMENTS DE TYPE UNIFAMILIAL

**FORMES DES TOITURES:**

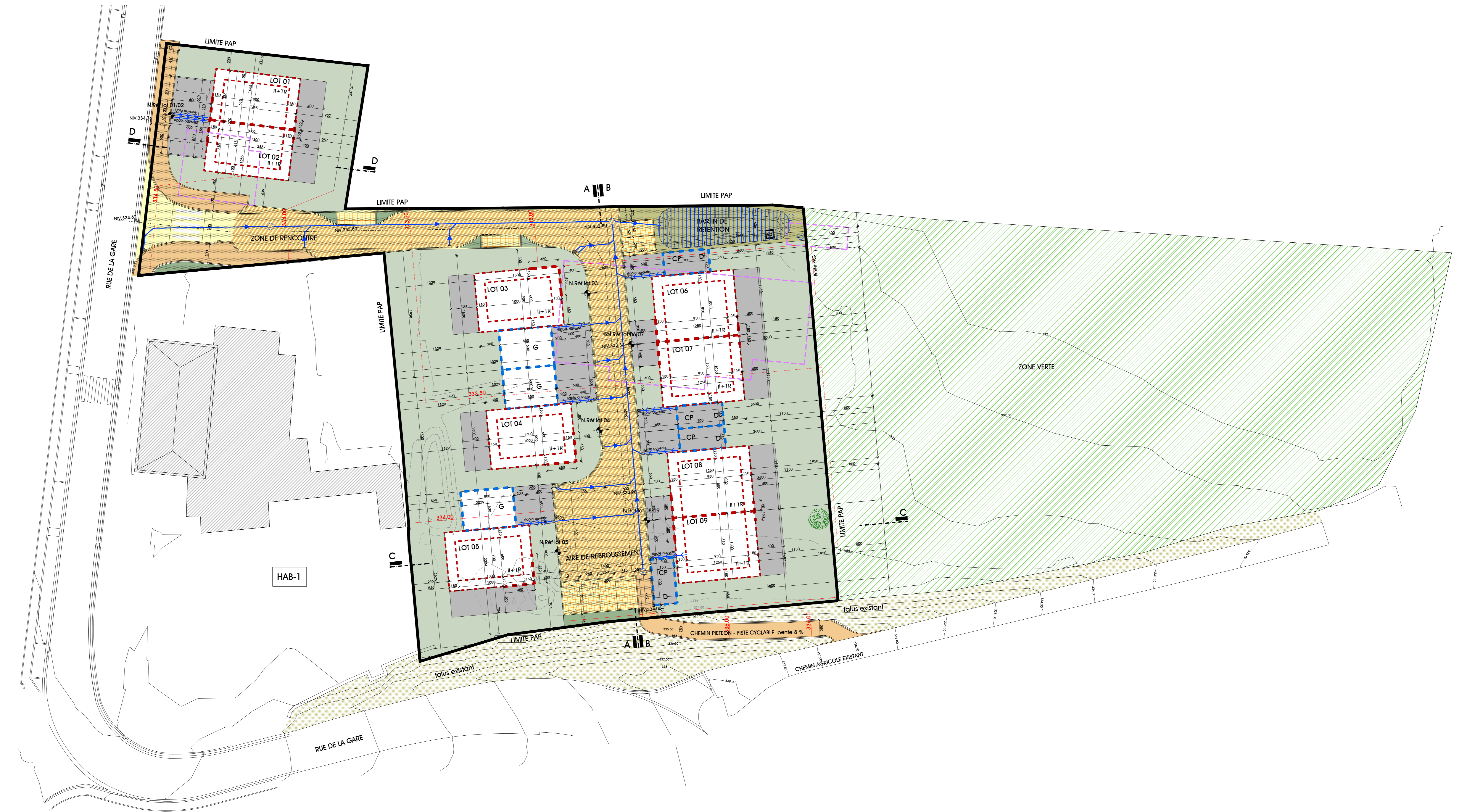
- tp TOITURE PLATE

**ZONE VERTE**

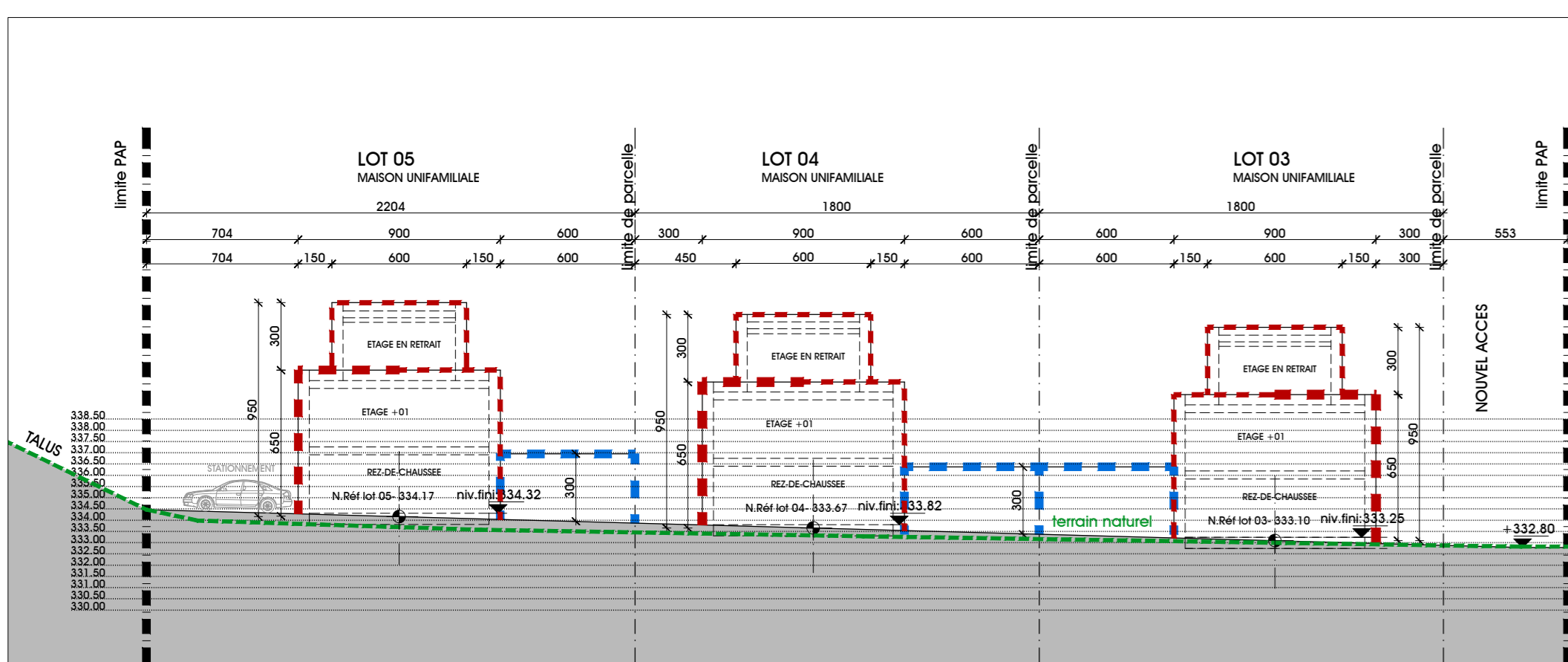
**TALUS EXISTANT**

**G. CP D**

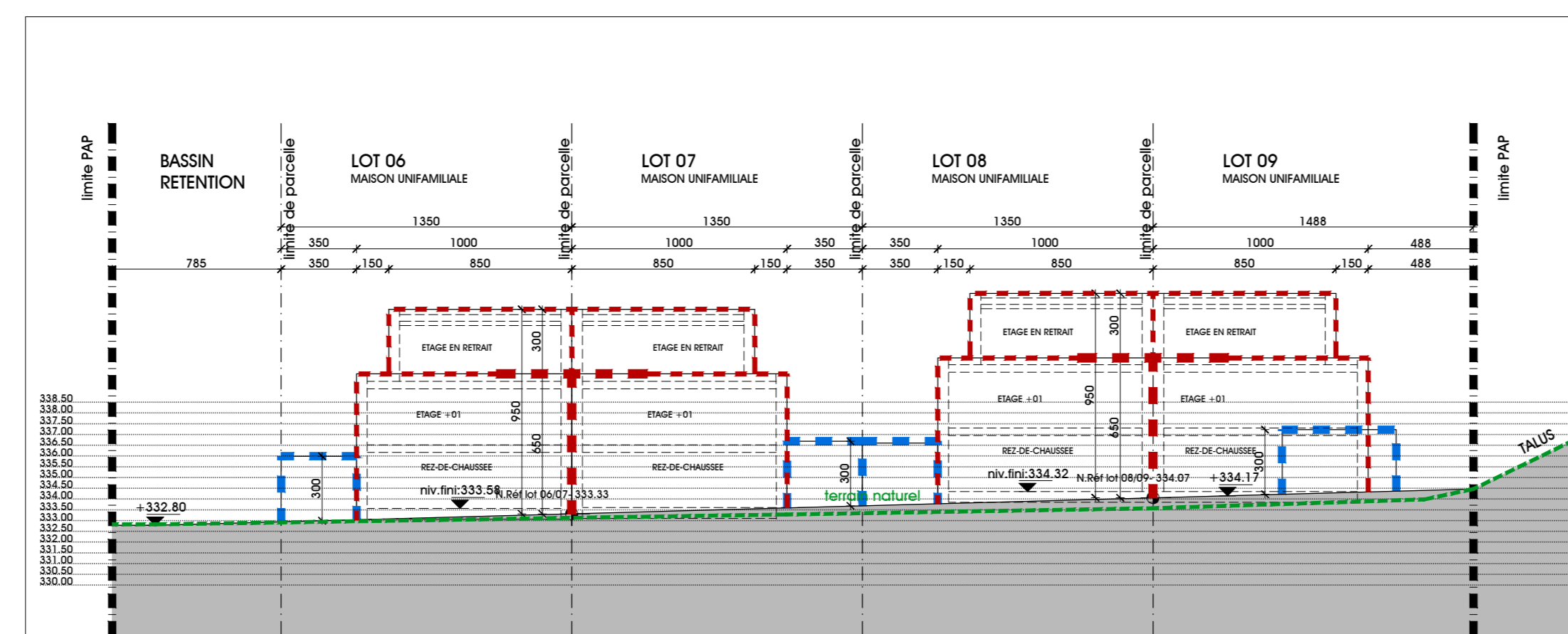
**CHAMEN PIETON - PISTE CYCLABLE**



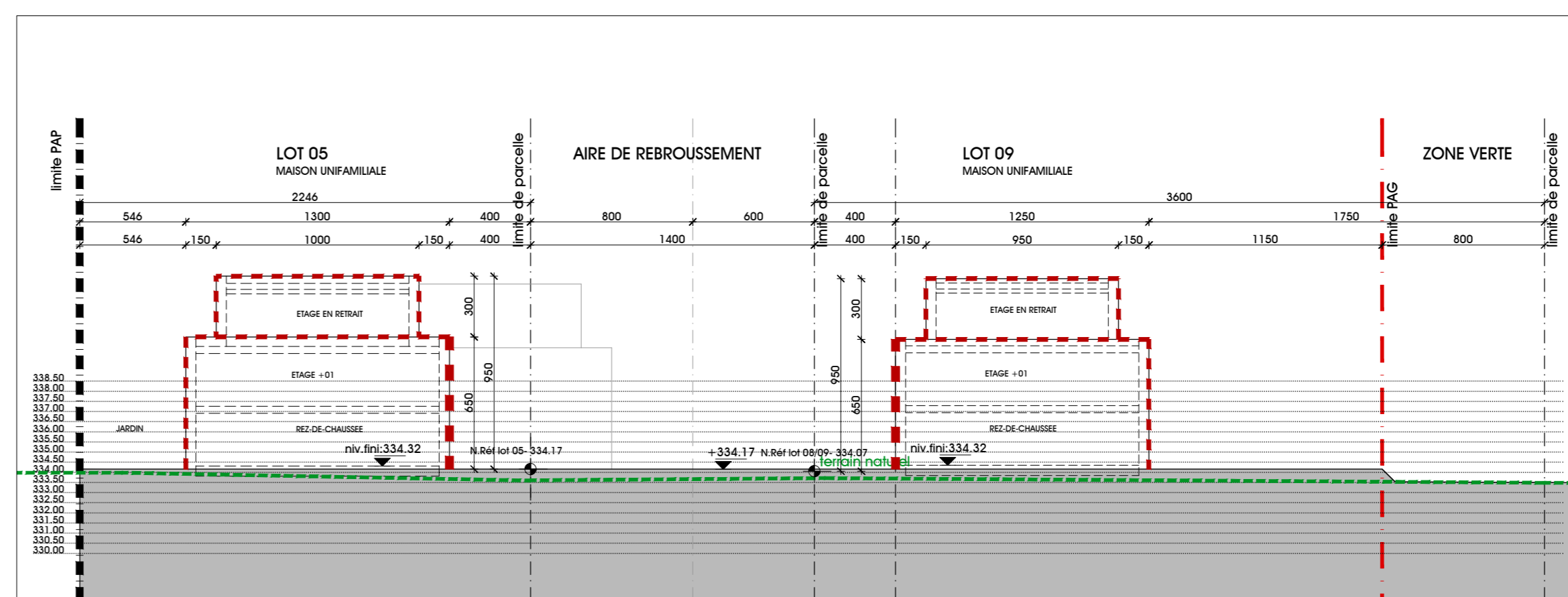
PLAN - éch. 1/250



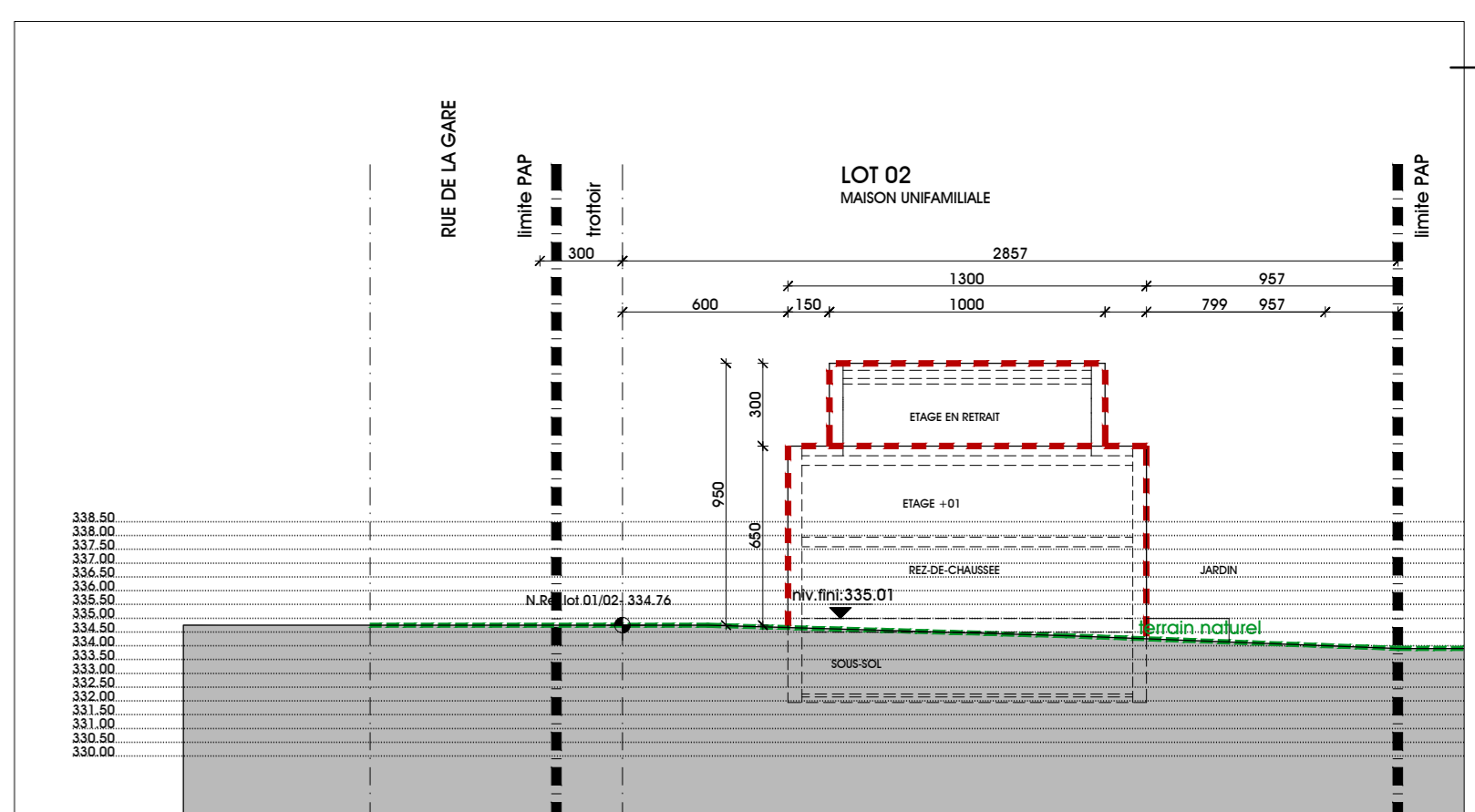
COUPE A-A - éch. 1/250



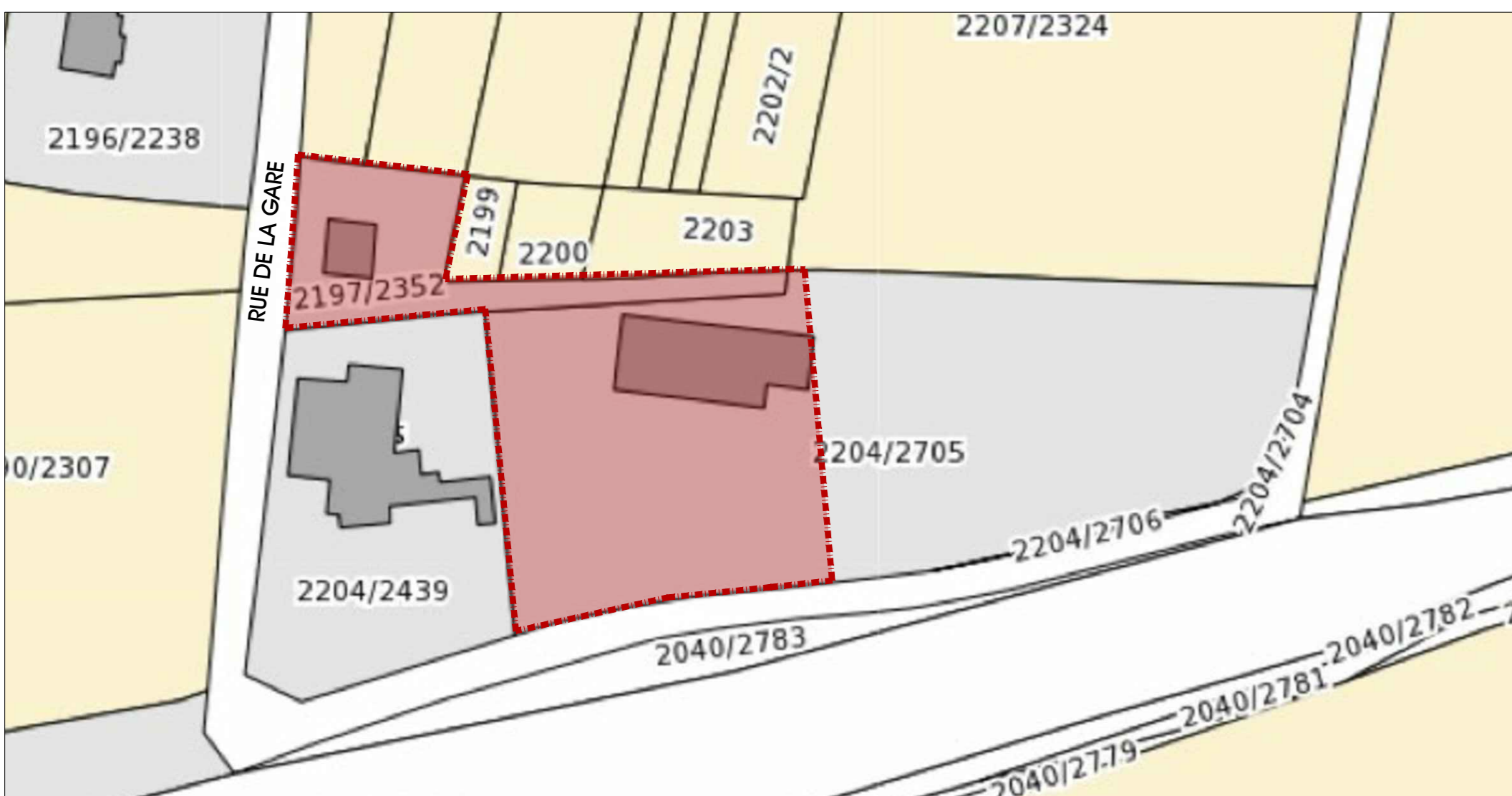
COUPE B-B - éch. 1/250



COUPE C-C - éch. 1/250



COUPE D-D - éch. 1/250



PLAN DE SITUATION - éch. 1/1000  
PARCELLES N° 2204/2704, 2204/2705 ET 2197/2352

<b>LOT 01</b>	3.14	80	109	160	204	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 02</b>	3.17	80	109	160	204	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 03</b>	5.62	80	150	160	300	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 04</b>	5.40	80	150	160	300	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 05</b>	5.21	80	150	160	300	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 06</b>	3.78	80	118	160	226	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 07</b>	3.78	80	118	160	226	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 08</b>	3.78	80	118	160	226	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R
<b>LOT 09</b>	4.14	80	118	160	248	1.0%	1-u	1-u	1-u	hc=5.50	8	8+1R

TABLEAU PAR LOT



VUE AXONOMETRIQUE INDICATIVE

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
61 et 67, Rue de la Gare  
L-4999 SPRINKANGE parcelles n° 2204/2705, 2204/2704, 2197/2352

maitre d'ouvrage:  
**Alexandre Loc.Sarl**  
27, Rue Michel Rodange  
L-2430 LUXEMBOURG

signature maitre d'ouvrage: \_\_\_\_\_ signature architecte: \_\_\_\_\_

nom du fichier: P-20210420	objet: DEMANDE D'AUTORISATION	nom du plan: PLAN-COUPES-LEGENDE	n° plan: P-01
éch. 1/1000 1/250	format: A0	dessiné par: MH	date: 29/04/2021
			date indice: 13/05/2022
			indice: E

**ar&h**  
architectes

11, Boulevard du Joss  
L-1119 BELVAUX  
T: +352 26 56 10 04  
E: info@arh.lu