



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement au sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min
			hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2... Nombre d'étages en retrait
- +1, 2... Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2... S... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ha... Hauteur à la corniche de la toiture
- ha-x... Hauteur à l'acrotere de x m
- ha-x... Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- co... Constructions en ordre continu
- co... Constructions en ordre non continu
- x-mi... x maisons isolées
- x-mj... x maisons jumelées
- x-mb... x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u... x logement de type unifamilial
- x-b... x logement de type bifamilial
- x-c... x logement de type collectif

Formes de toiture

- tp... Toiture plate
- v (x/y, z%)... Toiture à versant, degré d'inclinaison
- ... Orientation du toit

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Aligement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- Pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
- Pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp... Espace vert privé
- EVP... Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- ▬ Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- ▬ Canalisation pour eaux pluviales
- ▬ Canalisation pour eaux usées
- ▬ Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Coles à titre indicatif arrondies
- Coles à respecter
- ▬ Place à aménager
- ▬ Limite de propriété existante
- x-mp... x maisons plurifamiliales
- ◀ accès carrossable

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	3,94 ares	LOT 2	3,88 ares	LOT 3	4,04 ares
- 118	- 236	- 116	- 232	- 121	- 242
198	1-mj	1-u	196	1-mj	1-u
tp	ha-7,00	II	tp	ha-7,00	II

LOT 4	4,00 ares	LOT 5	3,40 ares	LOT 6	3,61 ares
- 120	- 240	- 102	- 204	- 108	- 216
200	1-mj	1-u	182	1-mj	1-u
tp	ha-7,00	II	tp	ha-7,00	II

LOT 7	3,31 ares	LOT 8	3,12 ares	LOT 9	2,59 ares
- 99	- 198	- 93	- 187	- 77	- 155
179	1-mj	1-u	173	1-mj	1-u
tp	ha-8,70	II+IS	tp	ha-8,70	II+IS

LOT 10	2,46 ares	LOT 11	3,50 ares	LOT 12	3,49 ares
- 73	- 147	- 105	- 210	- 104	- 209
153	1-mj	1-u	185	1-mj	1-u
tp	ha-8,70	II+IS	tp	ha-7,00	II

LOT 13	4,87 ares	LOT 14	4,89 ares	LOT 15	3,01 ares
- 146	- 292	- 146	- 293	- 90	- 180
226	1-mj	1-u	226	1-mj	1-u
tp	ha-8,70	II+IS	tp	ha-8,70	II+IS

LOT 16	3,01 ares	LOT 17	3,03 ares	LOT 18	3,17 ares
- 90	- 180	- 90	- 181	- 95	- 190
170	1-mj	1-u	170	1-mj	1-u
tp	ha-9,50	II+IS	tp	ha-9,50	II+IS

LOT 19	3,21 ares	LOT 20	3,12 ares	LOT 21	3,12 ares
- 96	- 192	- 93	- 187	- 93	- 187
176	1-mb	1-u	173	1-mb	1-u
tp	ha-7,00	II	tp	ha-7,00	II

LOT 22	4,31 ares	LOT 23	3,52 ares	LOT 24	2,36 ares
- 129	- 258	- 105	- 211	- 70	- 141
209	1-mb	1-u	185	1-mb	1-u
tp	ha-7,00	II	tp	ha-8,70	II+IS

LOT 25	2,36 ares	LOT 26	2,36 ares	LOT 27	2,36 ares
- 70	- 141	- 70	- 141	- 70	- 141
150	1-mb	1-u	150	1-mb	1-u
tp	ha-8,70	II+IS	tp	ha-8,70	II+IS

LOT 28	3,53 ares	LOT 29	3,97 ares	LOT 30	4,02 ares
- 105	- 211	- 119	- 238	- 120	- 241
185	1-mb	1-u	199	1-mi	1-u
tp	ha-8,70	II+IS	tp	ha-7,00	II

LOT 31	4,02 ares	LOT 32	4,02 ares	LOT 33	11,24 ares
- 120	- 241	- 120	- 241	- 337	- 674
200	1-mi	1-u	200	1-mi	1-u
tp	ha-7,00	II	tp	ha-11,00	III+IS



Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

10.11.15 F CBA CDD Adaptations mail ST Dippach 13.10 et Metaform 04.11.15

24.09.15 E CBA CDD Adaptations suite réunion Tracol 24.09.2015

02.09.15 D CBA CDD Adaptations réunion AC Dippach 24.08.15/ST 01.09.15

17.08.15 C CDD CDD Adaptations périmètre PAP

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
		OLIVIERA Carla	DROBAR Caroline	

CLIENT : Tracol Immobilier SA
Z.I. Rohlach L-5280 Sandweiler

CHANTIER : Commune de DIPPACH
"Auf dem Rolen" à Sprinkange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier

Certifié ISO 9001
 P.A.C. 8897 - BP 108
 L-5201 Capellen
 02 33 86 1000
 Fax: 02 33 86 10 09
 Email: luxplan@lu
 http://www.luxplan.lu

ECHELLE : 1/500
 DATE : 10/11/2015
 FICHER : V201520150261U_LP_PAP_AufdemRolenDippach/D_Plans
 PLAN N° : 20150261 -LP- U001
 IND : F